Maîtrise d'ouvrage

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX
Hôtel de Sully
62 Rue Saint-Antoine
75186 PARIS Cedex 04

Département de la Vendée (85)

SAINT-VINCENT-SUR-JARD

Maison Georges Clémenceau

Classée Monument Historique

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture de la maison Georges Clémenceau



Dossier de Consultation des Entreprises — Octobre 2026

Calendrier prévisionnel des travaux

Maîtrise d'œuvre :

EURL ERIC PALLOT ARCHITECTES
Guillaume Ull, Architecte en chef des monuments historiques
Architectes du Patrimoine
102 avenue Parmentier 75011 PARIS
Tél. 01 48 15 15 70 – mail. contact@agencepallot.fr

SABOUREAU INGENIERIE, Economiste
104 avenue André Maginot
37100 Tours
Tél. 02 47 54 02 65 – cabinet@saboureau-ing.fr

Maison Georges Clemenceau — Restauration générale — Planning prévisionnel des travaux

Saint-Vincent-sur-Jard (85) ·

Démarrage de la période de préparation : AVRIL 2027

N°	Tâche	Durée (sem.)	PRÉPA.				TRANCHE FERME — MAISON (7 mois)																							
			mars-27				avr-27				mai-27				juin-27				juil-27				aout 2027				sept-27			
			P1	P2	P3	P4	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24
Période de préparation · tous lots																														
1	Mois de préparation	4																												
Lot 01 · Maçonnerie, plâtrerie																														
2	Démolitions intérieures et mise en place des protections	2																												
3	Souches de cheminée : nettoyage et rejointoiement	2																												
4	Cloisonnement combles (carreaux plâtre)	2																												
5	Plancher technique CF 1H combles, isolation, trappes CF	3																												
6	Mezzanine : isolation, OSB, sous-face CF 2H, cloisons EI 120, gaine	2																												
7	Piochement et enduits extérieurs chaux 3 couches	3																												
8	Remaillage des fissures, reprise en sous-œuvre Nord, agrafage	3																												
9	Rafraichissement intérieur -Reprise fissures, badigeonset peinture	3																												
10	Badigeons extérieurs d'harmonisation	3																												
11	Abords PAC : élagage, tranchées, dalle BA, regard	4																												
Lot 02 · Echafaudages, Couverture, charpente																														
12	Installations de chantier,protections échafaudages, parapluie	3																												
13	Découverture en conservation (209 m²), dépose voligeage et chevrons ponctuellement	3																												
14	Dépose isolation des combles	1																												
15	Dépose chevrons, auscultation, bûchement, traitement de la charpente	3																												
16	Solivage chêne, poutre de cloison, chevêtres et trappes	3																												
17	Ossature de mezzanine en sapin	1																												
18	Révision des supports de plafonds, création trappe	1																												
19	Voligeage non jointif et cabrons	2																												
20	Repose tuiles canal, égouts, rives, faîtage, chatières, génoises	4																												
21	Repose tabatière, entourages de cheminées, solins, mitrons, girouette	2																												
22	Dépose, paraplui, échafaudages et sapine	3																												
Lot 03 · Menuiserie																														
23	Dépose des fenêtres, portes et volets extérieurs et protections	2																												
24	Déposes intérieures (galandages, châssis, marche, emmarchement)	3																												
25	Restauration des menuiseries extérieures en atelier	12																												
26	Repose des menuiseries extérieures et mise en jeu	4																												
27	Révision des plafonds bois et remise en teinte																													
28	Révision des portes intérieures, chambranles et repose	9																												
29	Pose portes neuves et placard SSI	4																												
30	Planchers des salles intérieures : révision, teinte, huile	4																												
Lot 04 · Chauffage -rafraichissement dynamique																														
31	Mise en place du réseau de chauffage dans les combles	4																												
32	Mise en place des grilles de soufflage	3																												
33	Mise en place du réseau de ventilation dans la réserve	8																												
34	Mise en place et raccordement de la PAC	4																												
Lot 05 · Electricité																														
35	Dépose des installations existantes	4																												
36	Passage des réseaux de SSI dans les combles et pose de la nouvelle centrale incendie																													
37	Modification TGBT	3																												
38	Réalimentation de la maison	8																												
39	Fourniture et pose des appareillages	4																												
40	Pose et installation des système anti-intrusion																													

DEPOSE ECHAFAUDAGES

EURL ERIC PALLOT ARCHITECTES
Guillaume ULL, architecte en chef des monuments historiques
102 avenue Parmentier
75011 PARIS

Maison Georges Clemenceau — Restauration générale — Planning prévisionnel des travaux

Saint-Vincent-sur-Jard (85) ·

Démarrage de la période de préparation : AVRIL 2027

N°	Tâche	Durée (sem.)	TRANCHE OPTIONNELLE— KIOSQUE SALON D'ÉTÉ (4 mois)																			
			nov-27				déc-27				janv-28				févr-28				mars-28			
			S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48
Lot 02 · Echafaudages, Couverture, charpente																						
1	Installations, protections, échafaudages (193 m²) et sapine	2																				
2	Dépose toiture brande, étanchéité, chéneau et descente	2																				
3	Ossature du kiosque : auscultation, traitement, révision	3																				
4	Dépose bardage brande et ossature des pignons du salon y compris bachage	1																				
5	Révision ossature du bardage du salon , plancher technique combles	2																				
6	Réfection toiture brande et étanchéité bitumineuse du kiosque	1																				
7	Chéneau encaissé cuivre, grille, descente EP	1																				
8	Réfection bardage brande 8 cm et bande zinc en pied (salon été)	2																				
9	Repose et complément palissade autour de la PAC	1																				
10	Dépose échafaudages, nettoyage, repli	2																				
Lot 03 · Menuiserie																						
11	Dépose des menuiseries et mise en place de protections	1																				
12	Restauration des grilles repliables, barreaudage Mext 6	3																				
13	Stores bannes façade Sud : révision et toiles	3																				
14	Rampes en bois PMR	2																				
15	Restauration en atelier et repose Mext 6-9 et peintures	2																				
16	Parquet du salon d'été : ponçage, cire	2																				
Lot 04 · Chauffage -rafraichissement dynamique																						
17	Mise en place du réseau de chauffage dans les combles	2																				
18	Mise en place des grilles de soufflage	2																				
20	Mise en place et raccordement de la PAC	2																				
Lot 05 · Electricité																						
21	Dépose des installations existantes	3																				
22	Passage des réseaux de SSI dans les combles et raccordement des équipements	2																				
23	Raccordement au TGBT	2																				
24	Fourniture et pose des appareillages	2																				
25	Pose et installation des système anti-intrusion	1																				

EURL ERIC PALLOT ARCHITECTES
Guillaume ULL, architecte en chef des monuments historiques
102 avenue Parmentier 75011 PARIS